

Ihre Vorteile in eine Pflegeimmobilie zu investieren

- 1 Zahlung auch bei Leerstand**
Die Verträge garantieren Ihnen die Zahlung Ihrer Miete auch bei Leerstand Ihrer Wohneinheit.
- 2 Grundbuchliche Absicherung**
Sie haben alle Rechte an dieser Wohnung und können diese vererben, verschenken, beileihen oder verkaufen.
- 3 Keine Nebenkosten**
Der Betreiber ist verantwortlich für die Abführung von Strom, Wasser, Gas und Versicherung.
- 4 Solide Bausubstanz**
Pflegeapartments werden auf hohem Qualitätsstandard und nach den neuesten Altenpflegeerkennnissen erstellt.
- 5 Instandhaltung für Dach und Fach**
Für die Instandhaltung im Gebäude ist der Betreiber verantwortlich.
- 6 Kein Mieterkontakt**
Die Vermietung Ihres Pflegeapartments ist Betreibersache.
- 7 Steuerliche Vorteile durch Abschreibungen**
Holen Sie sich so einen Teil Ihrer Einkommensteuer vom Finanzamt zurück.

WirtschaftsHaus Unternehmensgruppe

Steinriede 14 · 30827 Garbsen

Telefon 05131 4611-0

Telefax 05131 4611-100

info@wirtschaftshaus.de

www.wirtschaftshaus.de

Pflegeimmobilien als sichere Kapitalanlage

Investment in Immobilien mit
garantierten monatlichen Mieteinnahmen



WirtschaftsHaus

Rendite mit sozialer Verantwortung

Sichere Geldanlagen mit Pflegeimmobilien

Das WirtschaftsHaus aus Garbsen ist in den letzten Jahren zum Marktführer im Bereich der Pflegeimmobilie als Kapitalanlage geworden – und das nicht ohne Grund. Über 6.800 verkaufte Einheiten und ein Umsatzvolumen von über einer dreiviertel Milliarde Euro sprechen eine positive Sprache.

So konnten in den letzten Jahren tausende von Investoren zufrieden gestellt werden, die mit Ihren Appartements heute gesicherte Renditen zwischen 4 und 6 % erzielen. Jährlich werden ca. 44,2 Mio. Euro an Mieten ausgezahlt. Bis zum heutigen Tag ist nicht eine dieser Zahlungen ausgefallen.

Doch nicht nur die finanziellen Aspekte überzeugen. Mit der Investition in Pflegeimmobilien leisten Sie ebenfalls einen sozialen Beitrag und helfen dringend benötigte Pflegeplätze und zeitgleich ein wohnliches, neues Zuhause für Senioren zu schaffen.

Nutzen Sie die Pflegeimmobilie

Die Investition in eine Pflegeimmobilie bietet herausragende Vorteile. Nutzen Sie diese gezielt für Ihre Altersvorsorge oder zum Vermögensaufbau. Als Alternative zur Rentenversicherung, Fonds oder anderen Niedrigzinsanlagen, bringt Ihnen die Pflegeimmobilie höhere Erträge bei gleichzeitiger Sicherheit.

Krisensicher investieren

Bereits 2040 ist jeder vierte Bürger über 60 Jahre alt. Pflegeheime und Rehaimmobilien werden in Zukunft immer dringender benötigt. Genau hier setzt das WirtschaftsHaus an. Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung, bieten wir Ihnen erstklassige Apartments in entsprechenden Einrichtungen als real geteilte Immobilien an. Ihre Partner sind dabei erstklassige Betreiber wie die AWO oder die Diakonie.

Mit Ihnen schließen Sie einen 20-jährigen Mietvertrag, der Ihnen in dieser Zeit zu 100 % die Mieteinnahmen zusichert. Außerdem kümmern sich die Betreiber auch um die Vermietung, die Nebenkostenabrechnungen und den Erhalt Ihres Eigentums. Sie dagegen profitieren voll von Immobilienvorteilen, wie einer gesicherten Rendite von mind. 4,0 %, Vererbbarkeit oder Vorrang bei Eigenbedarf, ohne dabei aber die Risiken als Vermieter selbst tragen zu müssen. Mit Ihrer Anlage kombinieren Sie also alle Vorteile der Immobilienanlage mit einer der sichersten Prognosen überhaupt: Dem demographischen Wandel.

**Sofortinfos unter: 05131 4611-0
oder www.wirtschaftshaus.de**



www.wirtschaftshaus.de



www.youtube.com/WHServiceGarbsen



[WirtschaftsHaus-Gruppe](#)

- 4 - 5 % gesicherte Rendite pro Jahr
- 20 Jahre garantierte Mieteinnahmen
- Sicherheit durch Betreiber
- Börsen- und Finanzkrisen unabhängig
- monatlicher Aufwand ab ca. 30 €